

## BARÈME D'HONORAIRES (Tarifs maximum applicables)

### TRANSACTION

Prix de la mise à la vente	Valeur maximum
< 60 000 €	6 000 €
60 001 € - 120 000 €	10% maximum
120 001 € - 160 000 €	8,5% maximum
160 001 € - 230 000 €	7,5% maximum
230 001 € - 330 000 €	6,5% maximum
330 001 € - 650 000 €	6% maximum
> 650 001 €	5% maximum

**Mandat de vente** : Honoraires 100% à la charge du vendeur. Sauf convention contraire prévue au mandat.

**Mandat de recherche** : Honoraires 100% à la charge de l'acquéreur.

**Mandat de recherche acquéreurs professionnels** (marchands de bien, promoteurs) : 6% HT sur le prix TTC

**Honoraires d'estimation** d'un bien pour une succession, partage ou indivision : 180€ TTC

### LOCATION

#### Locaux d'habitation nus ou meublés

Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bai	A charge locataire	10€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (zone tendue) ou 12€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (zone très tendue) ou 8€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (autres zones)
	A charge bailleur	10€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (zone tendue) ou 12€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (zone très tendue) ou 8€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (autres zones)
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	A charge locataire	3€ TTC / m <sup>2</sup> habitable
Honoraires d'entremise et de négociation	A charge bailleur	3€ TTC / m <sup>2</sup> habitable

#### Parking & Garage

12% TTC du loyer annuel hors charges  
Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

#### Bail commercial / Bail professionnel

15% TTC du loyer annuel hors charges / 20% TTC du loyer annuel  
Honoraires à la charge exclusive du locataire

Enregistrement acte de cession	180€
Enregistrement congé bail commercial ou professionnel	300€

### GESTION

Honoraires de base calculés sur les encaissements	Frais Extranet mensuels	Assurance Garantie des loyers Impayés Détériorations	Assurance Garantie des loyers Impayés Détériorations + Assurance vacances locatives
7,20% TTC	3.90€ TTC	2.10% TTC	4.70% TTC